

O QUE É PERFETTO PARA VOCÊ ?



Perfetto

RESIDENZE ESCLUSIVE

DIFERENCIADO, EXCLUSIVÍSSIMO, PERFEITO!



Perfetto

No melhor ponto de Vila Valqueire

LOCALIZAÇÃO



Rua das Dálias



Praça Valqueire





Perfetto

Sofisticado e Diferenciado

Perfetto



Vila Valqueire
nunca viu um
empreendimento
tão perfeito.



Perfetto

RESIDENZE ESCLUSIVE

Terreno: 1000m²

Número de Blocos: 01

Número de Apartamentos: 30

Número de Lojas: 3

Número de Vagas: 39 vagas



TIPOLOGIA:

← Dependência - Cobertura

← Cobertura Duplex

— 04 Pavimentos Tipo

← PUC - Lazer

← Estacionamento Elevado

← Acesso /Lojas /Estacionamento

← Subsolo



Perfetto

LUCKY CASINO

Ermano Caffè

Auto Moto

FACHADA 100% REVESTIDA

Perfeita Em Cada Detalhe

MÁRMORE APICOADO

CERÂMICA

FRENTE, LATERAL E FUNDOS

GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO
ANODIZADO BRANCO

VIDRO VERDE DO 1º AO 5º ANDAR

VIDRO ESPELHADO NO PUC

MÁRMORE APICOADO

BLINDEX (VIDRO ESPELHADO)

3 LOJAS

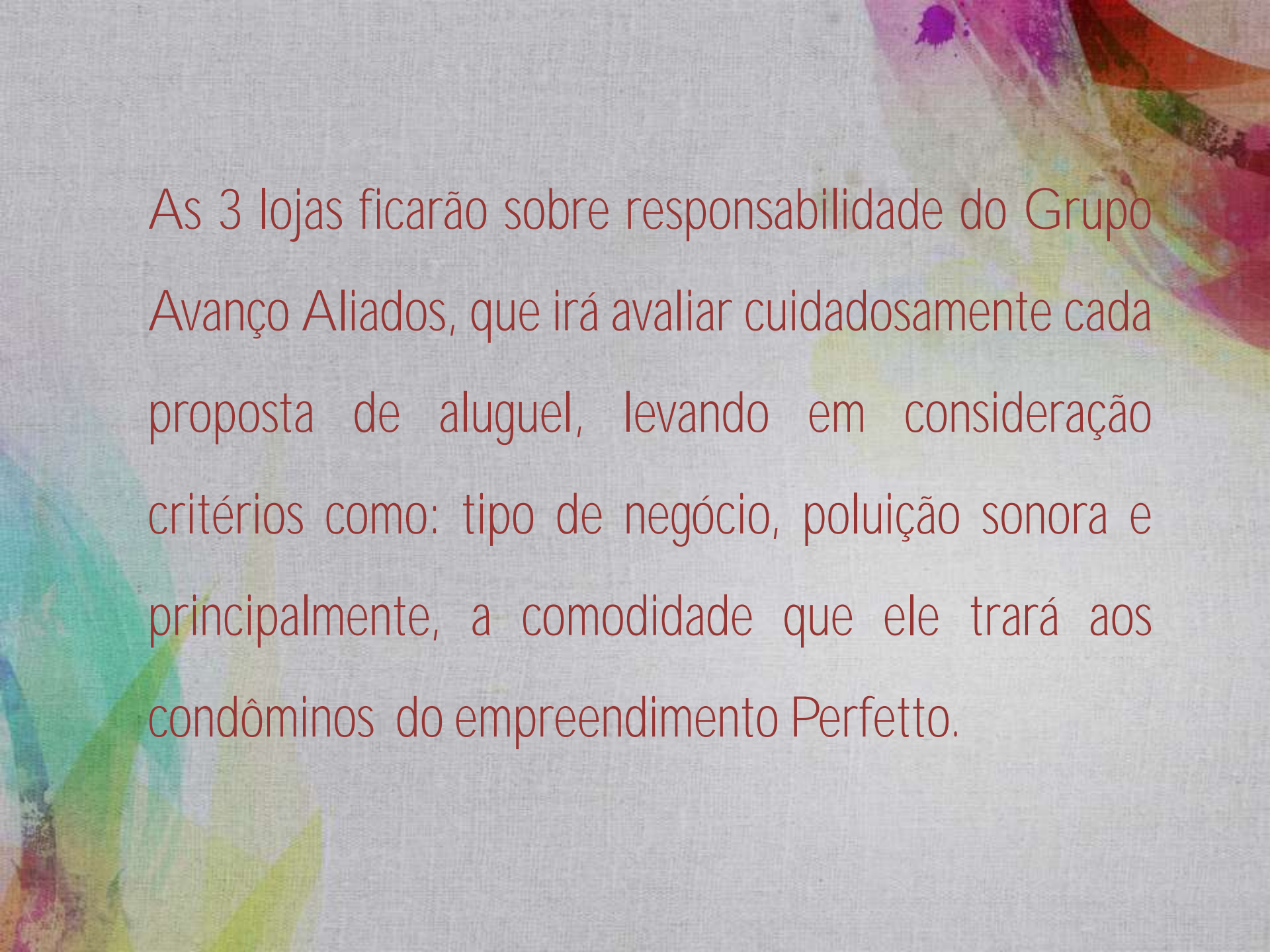


LOJAS



m . h . b
studios

CONVENIÊNCIA PARA SEUS CLIENTES



As 3 lojas ficarão sobre responsabilidade do Grupo Avanço Aliados, que irá avaliar cuidadosamente cada proposta de aluguel, levando em consideração critérios como: tipo de negócio, poluição sonora e principalmente, a comodidade que ele trará aos condôminos do empreendimento Perfetto.

Perfetto

The logo for Perfetto, featuring the word "Perfetto" in a blue serif font above a stylized blue wave graphic.

EXCLUSIVÍSSIMO

LAZER PERFEITO PARA 30 FAMÍLIAS

Piscina Adulto;
Piscina Infantil;
Churrasqueira com Choqueira e
Forno de Pizza;
Fitness;
Sauna e Repouso;
Salão de Festas;
Brinquedoteca;
Espaço Kids.

Piscina Adulto e Infantil



Churrasqueira com Chopeira e Forno de Pizza



Fitness



Sauna e Repouso



Salão de Festas



m h b

Brinquedoteca



Espaço Kids



PUC

RUA DAS DÁLIAS



Salão de Festas com
área infantil integrada

Piscinas, Churrasqueira com Choqueira
e Forno de Pizza integrados

- 1 - Piscina Adulto;
- 2 - Piscina Infantil;
- 3 - Churrasqueira com Choqueira e Forno de Pizza;
- 4 - Fitness;

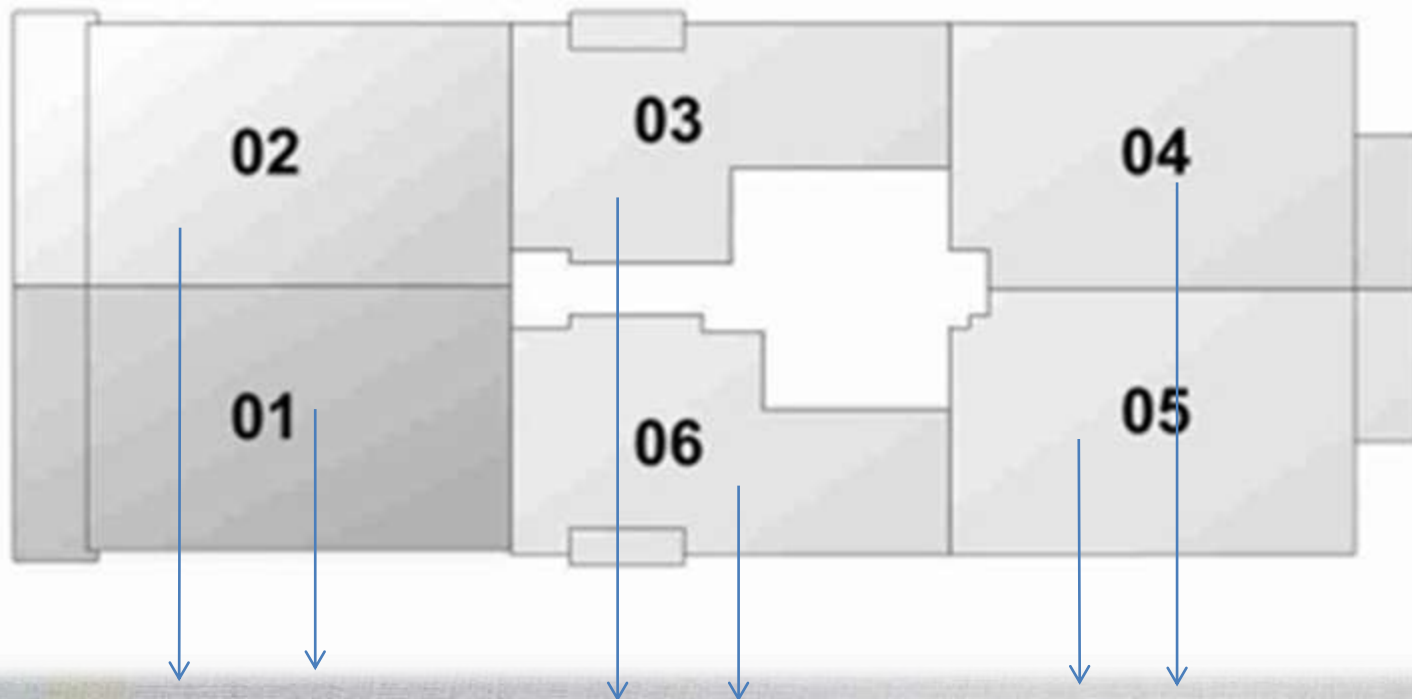
- 5 - Sauna e Repouso;
- 6 - Salão de Festas;
- 7 - Brinquedoteca;
- 8 - Espaço Kids.



Perfetto

ESPAÇOS PERFEITOS

RUA DAS DÁLIAS



Sala 3 quartos com até 2 suítes, lavabo, varanda gourmet e até 2 vagas.

Sala 2 quartos com suíte e 1 vaga.

Sala 3 quartos com até 2 suítes e até 2 vagas.

SALA

Colunas 1 e 2



m.h.b
studios

TODAS AS UNIDADES COM PORCELANATO NA SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

SUÍTE

Colunas 1 e 2



SUÍTES COM POSSIBILIDADE DE CLOSET

VARANDÃO GOURMET

Colunas 1 e 2

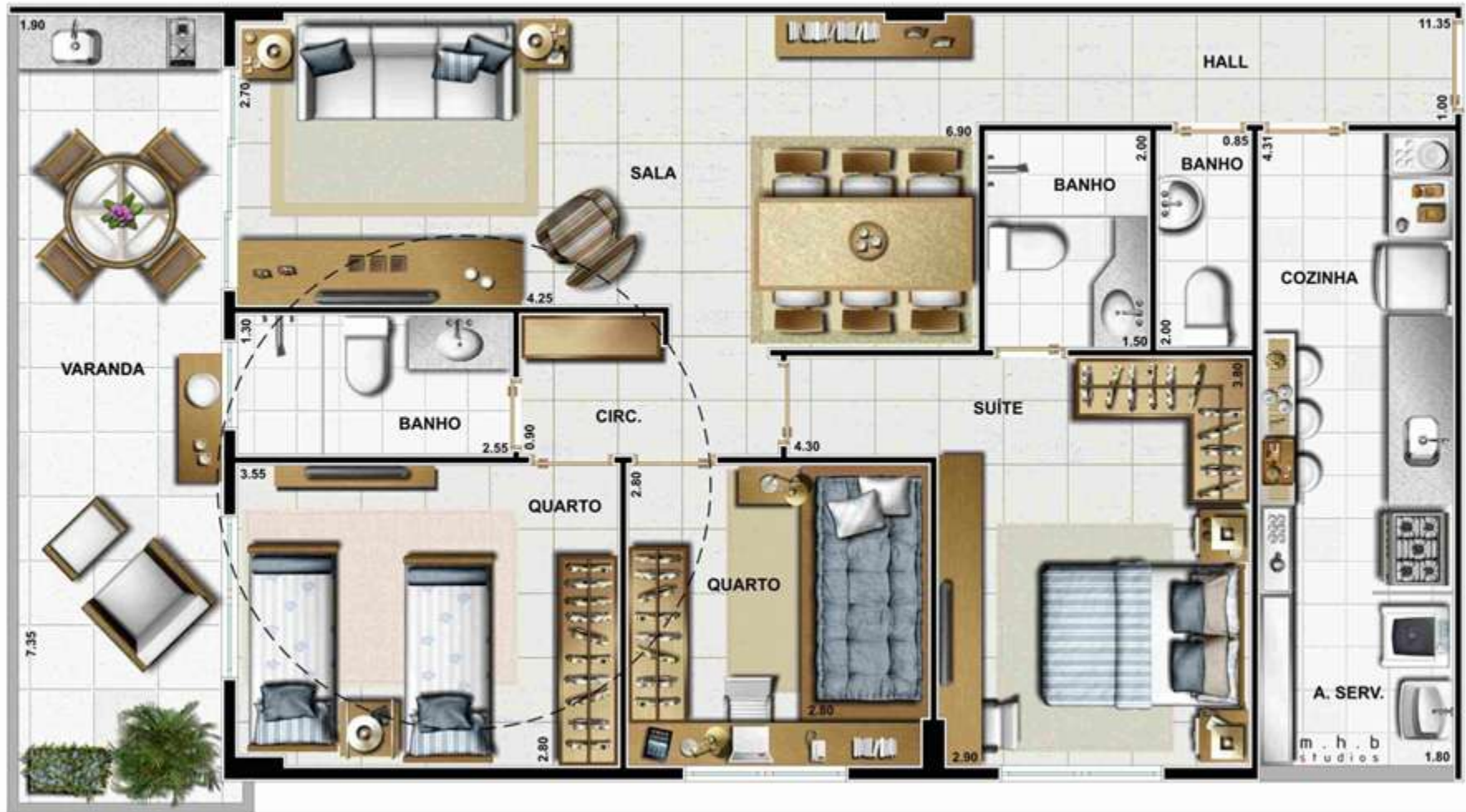


COOKTOP DE 2 BOCAS E BANCADA EM GRANITO

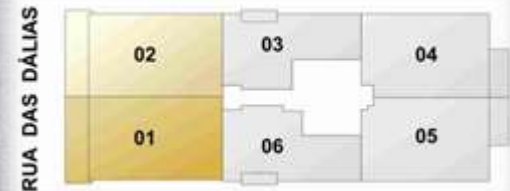
O CHARME DO COOKTOP



3 Quartos com até 2 Suítes, Varanda Gourmet, Lavabo e Vaga dupla*



COLUNAS 01 e 02 - 98,30m²



* Vaga de garagem com estacionamento para dois carros

3 Quartos com até 2 Suítes, Varanda Gourmet, Lavabo e Vaga dupla*

Cooktop e bancada em granito

Preparação para instalação de ar split na sala

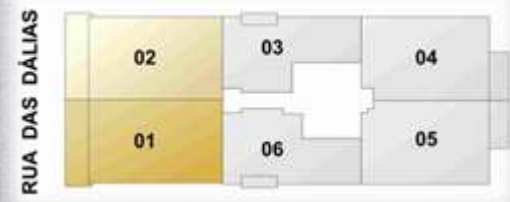
Porcelanato na sala, quartos e circulação



Opção de 2 Suítes

Varandão com 15,09m²

* Vaga de garagem com estacionamento para dois carros



3 Quartos com até 2 Suítes, Varanda Gourmet, Lavabo e Vaga dupla*



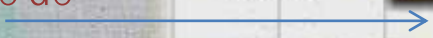
Lavabo



Cozinha e Banheiros com revestimento até o teto



Possibilidade de Closet



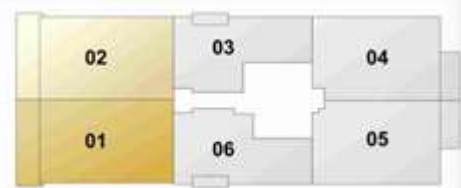
Cozinha e Banheiros com bancada em granito



Cozinha e Área de Serviço com 1,80m de largura



RUA DAS DÁLIAS

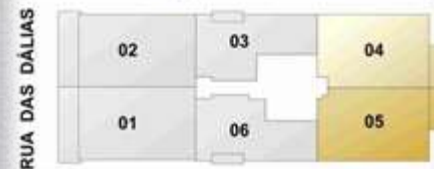


* Vaga de garagem com estacionamento para dois carros

3 Quartos com até 2 Suítes e 1 Vagas*



COLUNA 04 - 85,77 m²
COLUNA 05 - 85,00 m²



* 504 e 505 - Vaga Dupla

3 Quartos com até 2 Suítes e 1 Vaga*

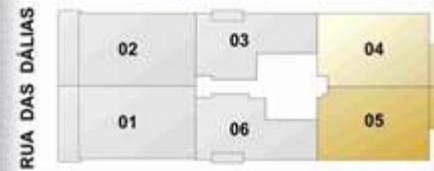


Opção de 2 Suítes



Porcelanato na sala, quartos e circulação

Roupeiro



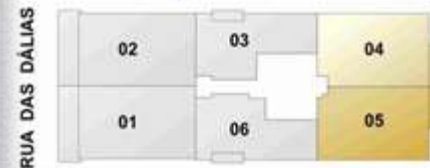
* 504 e 505 - Vaga Dupla

3 Quartos com até 2 Suítes e 1 Vaga*



Cozinha e Banheiros com bancada em granito

Cozinha e Banheiros com revestimento até o teto

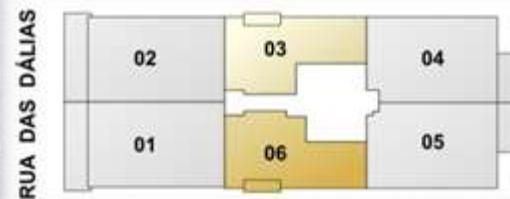


* 504 e 505 - Vaga Dupla

2 Quartos com Suíte e 1 Vaga



COLUNA 03 - 63,78 m²
COLUNA 06 - 64,79 m²



2 Quartos com Suíte e 1 Vaga

Porcelanato na sala, quartos e circulação

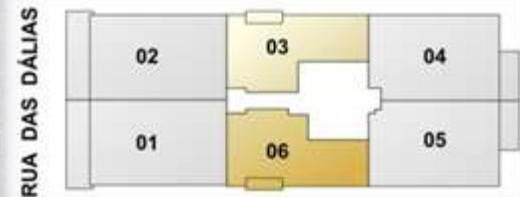


Cozinha e Banheiros com revestimento até o teto

Possibilidade de Closet

Cozinha e Banheiros com bancada em granito

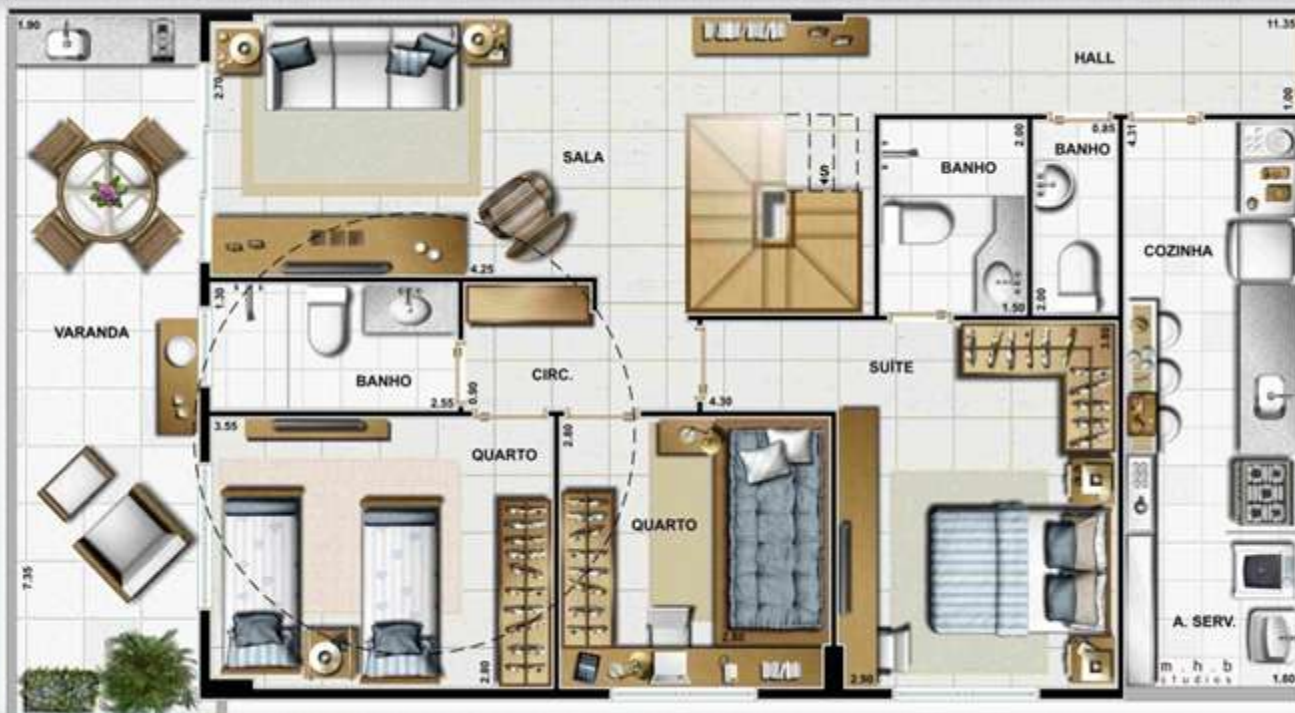
Boca de Sala com 2,90m



COBERTURAS DUPLEX



Cobertura Duplex - 4 quartos com até 3 suítes, Varanda Gourmet, Lavabo e 2 Vagas



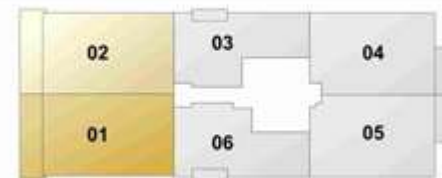
COLUNAS 01 e 02 - 196,55 m²

98,30 m² (pav. inferior)

35,04 m² (área construída pav. superior)

63,21 m² (terraço)

RUA DAS DÁLIAS



Cobertura Duplex - 4 quartos com até 3 suítes,
Varanda Gourmet e Lavabo e 2 Vagas



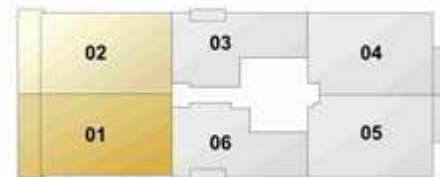
COLUNAS 01 e 02 - 196,55 m²

98,30 m² (pav. inferior)

35,04 m² (área construída pav. superior)

63,21 m² (terraço)

RUA DAS DÁLIAS



Cobertura Duplex - 4 Quartos com até 3 Suítes e 2 Vagas



COLUNA 04 - 175,64 m²

85,77 m² (pav. inferior)

37,90 m² (área construída pav. superior)

51,97 m² (terraço)

COLUNA 05 - 171,41 m²

85,00 m² (pav. inferior)

34,44 m² (área construída pav. superior)

51,97 m² (terraço)



Cobertura Duplex - 4 Quartos com até 3 Suítes e 2 Vagas



COLUNA 04 - 175,64 m²

85,77 m² (pav. inferior)

37,90 m² (área construída pav. superior)

51,97 m² (terraço)

COLUNA 05 - 171,41 m²

85,00 m² (pav. inferior)

34,44 m² (área construída pav. superior)

51,97 m² (terraço)



Cobertura Duplex - 3 Quartos com 2 Suítes e até 2 Vagas



COLUNA 03 - 132,42 m²

63,78 m² (pav. inferior)

29,78 m² (área construída pav. superior)

38,86 m² (terraço)

COLUNA 06* - 135,75 m²

64,79 m² (pav. inferior)

32,18 m² (área construída pav. superior)

38,78 m² (terraço)



* Vaga de garagem com estacionamento para dois carros

Quadro de Áreas

UNIDADE	QUARTOS	PAVIMENTO TIPO (m ²)	ÁREA COBERTA (m ²)	TERRAÇO (m ²)	TOTAL (m ²)
Loja A					163,52
Loja B					136,30
Loja C					135,23
201 a 501	3 quartos	98,30			98,30
202 a 502	3 quartos	98,30			98,30
203 a 503	2 quartos	63,78			63,78
204 a 504	3 quartos	85,77			85,77
205 a 505	3 quartos	85,00			85,00
206 a 506	2 quartos	64,79			64,79
601	4 quartos	98,30	35,04	63,21	196,55
602	4 quartos	98,30	35,04	63,21	196,55
603	3 quartos	63,78	29,78	38,86	132,42
604	4 quartos	85,77	37,90	51,97	175,64
605	4 quartos	85,00	34,44	51,97	171,41
606	3 quartos	64,79	32,18	38,78	135,75

VAGAS

VAGAS DUPLAS*	VAGAS SIMPLES	DUAS VAGAS SIMPLES
201	LOJA B	LOJA A
202	LOJA C	601
301	203	602
302	204	603
401	205	604
402	206	605
501	303	
502	304	
504	305	
505	306	
606	403	
	404	
	405	
	406	
	503	
	506	

* Vaga de garagem com estacionamento para dois carros

The logo for Perfetto, featuring the word "Perfetto" in a blue, sans-serif font. Below the text is a stylized blue wave graphic that tapers at both ends.

Perfetto

SIMPLESMENTE PERFEITO

ITENS EXCLUSIVOS

- APENAS 30 UNIDADES;
- NO MELHOR PONTO DO BAIRRO;
- FACHADA 100% REVESTIDA EM CERÂMICA E MÁRMORE APICOADO;
- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO;
- VARANDÃO GOURMET COM COOKTOP DE DUAS BOCAS E BANCADA EM GRANITO*;
- PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR SPLIT NA SALA*;
- LAZER COMPLETO;
- SEGURANÇA;
- CONVENIÊNCIA;
- UNIDADES COM ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM.

* Coluna 1 e 2

